

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	6,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KCCフラット西京極 106号室		
物件所在地	京都府京都市右京区西京極南大入町77番1		
交通	阪急京都線 西京極駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	45.18㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] ●退去時クリーニング費66000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金: 1年未満で賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) ●各戸自転車1台迄駐輪可能●原付不可●駐車場満車		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.3891-00-106

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%