

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	6,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KCCフラット西京極 307号室		
物件所在地	京都府京都市右京区西京極南大入町77番1		
交通	阪急京都線 西京極駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.18㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ●火災保険1090円税込●退去時クリーニング費55000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金:有 ●駐車場:満車●3月特約●法人契約:要相談		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.3891-00-307

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%