

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	10,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, オートロック, 角住戸, 全室南向き, 当社管理物件, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアルアカシヤ 202号室		
物件所在地	京都府京都市左京区岡崎天王町31-1		
交通	京都地下鉄東西線 跳上駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 東山(京都)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(7.5畳) 和室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	70.8m ²	向き	南
築年月	1992年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、インターネット、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50% 月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1% 退去時: ハウスクーリーニング代77,000円 更新時: 更新料無し		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として月額総賃料50%、月次保証料として1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.3138-00-202



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%