

# FOR RENT

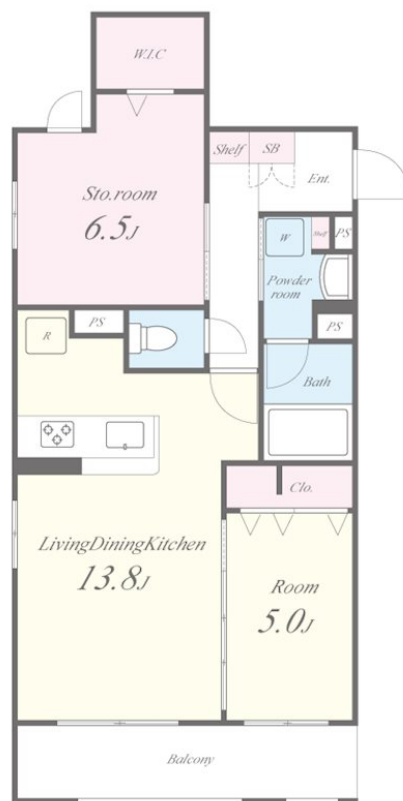
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 198,000円 | 12,000円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルフォーレ御所南 301号室                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市中京区坂本町693                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 丸太町（京都市営）駅 徒歩5分<br>京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩13分                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) S(6.6畳) LDK(13.8畳)                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 60.04㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年9月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料:27,500円 室内除菌消臭費:22,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+:3,300円<br>[備考] ●スマートロック費用月額3300円税込●退去時クリーニング費77000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金:有 ●駐車場:無●3月特約●法人契約:要相談 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%                                                                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.3971-00-301

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |