

# FOR RENT

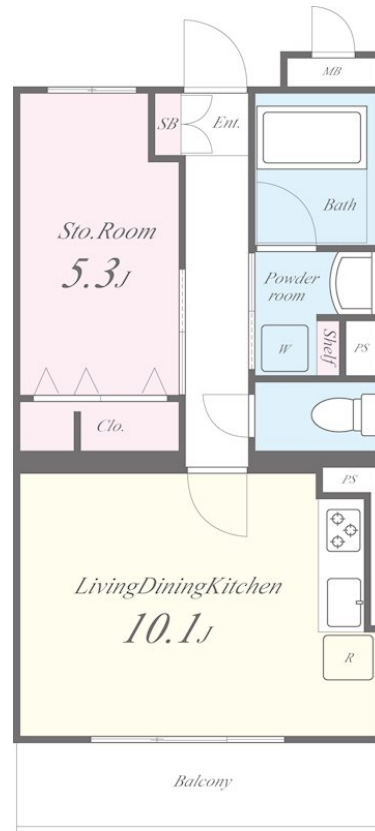
賃料	管理費等
122,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デンプルキー ダブルデンプルキー 当社管理物件 全室南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シュビア・メゾン油小路 403号室		
物件所在地	京都府京都市下京区麓町638番		
交通	京都地下鉄烏丸線 四条(京都市営)駅 徒歩10分 阪急京都線 大宮(京都)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.1畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	40.14㎡	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時: 1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%。		
備考			

情報更新日2026年4月14日

No.4178-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%