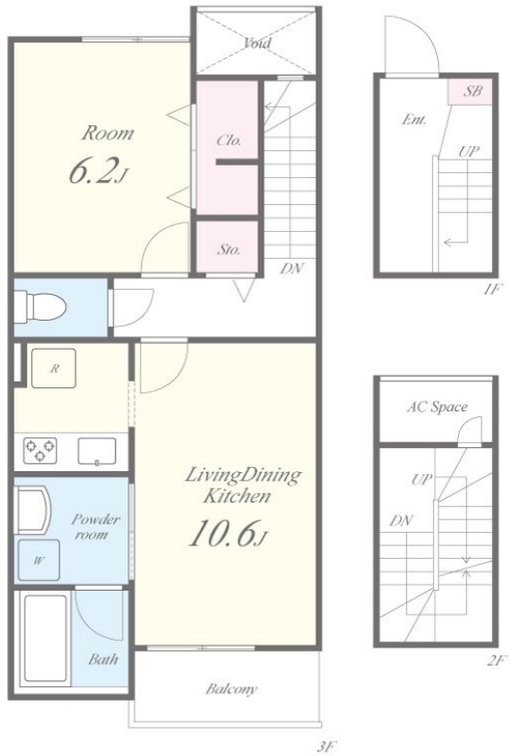
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 92,000円 | 8,500円 |

防犯カメラ ダブルロック

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ワイズコート(下京区)　301号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市下京区中堂寺庄ノ内町28-44 | | |
| 交通 | 山陰本線　丹波口駅　徒歩9分<br>阪急京都線　西院（阪急）駅　徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.6畳) 洋室(6.2畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 52.79㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2020年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　26,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金]　室内除菌消臭費：16,500円<br>[備考]　退去時ハウスクリーニング代：66,000円、クレディセゾン初回総賃料５０%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時：旧賃料1ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 可　クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%/ | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.3339-00-301


お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502　FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106562　　物件管理コード：112368666914000015629 3

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。