

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 7,000円 |

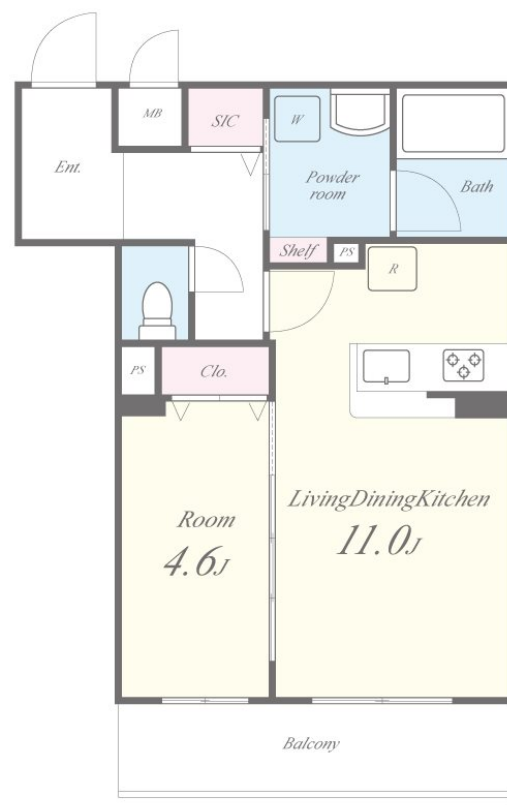
## eo光インターネットネット使用料無料！

eo光インターネットネット使用料無料！24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドール京都 501号室                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市南区上鳥羽堀子町120番                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 近鉄京都線 上鳥羽駅 徒歩15分<br>近鉄京都線 十条 [近鉄] 駅 徒歩16分                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 42.52㎡                                                                                                                            | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円 除菌消臭費用：16,500円<br>[月次費用] バイク駐輪代：3,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代：55,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時：賃料1ヵ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%                                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.4266-00-501

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |