FOR RENT

賃料	管理費等
186,000円	20,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クオリア京都東山　402号室		
物件所在地	京都府京都市東山区三条通白川橋東入五軒町113番地		
交通	京都地下鉄東西線　東山（京都）駅　徒歩1分 京都地下鉄東西線　三条京阪駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.3畳) LDK(12.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.74㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円 [備考]　契約時：クレディセゾン初回保証料総賃料50%　月次：クレディセゾン月額保証料総賃料1%　退去時：ハウスクリーニング66,000円　更新時：旧賃料0.5ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料総賃料50%　月額保証料総賃料1%		
備考	【周辺環境】北へ行けば「平安神宮」「岡崎公園」「京都市動物園」、南へ行けば「八坂神社」や京都有数の繁華街「祇園」、東へ行けば湯豆腐でも有名な「南禅寺」があり、西へ行けば「鴨川」が流れ、世界的な観光都市である京都の中でも、ステータスを感じられる特別な立地となっております。バルコニーから「平安神宮の大鳥居」や「大文字」を望めるお部屋もございます。1階にはコンビニエンスストア「ローソン」が入り、日常のお買い物にも大変便利です。東の錦市場といわれる「古川町商店街」も近く、古き良き京都の風情も随所に感じる		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日　No.4278-00-402

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502　FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106562　物件管理コード：1123686669140000160996

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。