

FOR RENT

賃料	管理費等
186,000円	20,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クオリア京都東山 402号室		
物件所在地	京都府京都市東山区三条通白川橋東入五軒町113番		
交通	京都地下鉄東西線 東山(京都)駅 徒歩1分 京都地下鉄東西線 三条京阪駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.3畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.74㎡	向き	南
築年月	2024年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時: ハウスクリーニング代66,000円/更新時: 旧賃料0.5ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50% 月額保証料総賃料1%		
備考	【周辺環境】北へ行けば「平安神宮」「岡崎公園」「京都市動物園」、南へ行けば「八坂神社」や京都有数の繁華街「祇園」、東へ行けば湯豆腐でも有名な「南禅寺」があり、西へ行けば「鴨川」が流れ、世界的な観光都市である京都の中でも、ステータスを感じられる特別な立地となっております。バルコニーから「平安神宮の大鳥居」や「大文字」を望めるお部屋もございます。1階にはコンビニエンスストア「ローソン」が入り、日常のお買い物にも大変便利です。東の錦市場といわれる「古川町商店街」も近く、古き良き京都の風情も随所に感じる		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.4278-00_402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%