

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シルバニア京都山ノ内 102号室		
物件所在地	京都府京都市右京区山ノ内瀬戸畑町14-1		
交通	嵐電（京福）嵐山本線 山ノ内（京都）駅 徒歩3分 嵐電（京福）嵐山本線 西大路三条駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	26.2㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 洗面所にドア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：27,500円 [備考] ●火災保険月額820円税込●退去時クリーニング費44000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金有 ●駐車場：満車●バイク2200円(税込)/(原付のみ)●3月特約●法人契約：要相談		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.3315-00-102

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%