

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	9,000円

全室東向きバルコニー。光ファイバー利用無料でお得です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンジュ京都天神川 202号室		
物件所在地	京都府京都市右京区山ノ内苗町39		
交通	京都地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩10分 嵐電(京福)嵐山本線 嵐電天神川駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	41.05㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン ガスキッチン ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:400円 [備考] ●火災保険1090円税込●退去時クリーニング費55000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金:有●駐車場:2番16500円税込●3月特約●法人契約:要相談		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年7月11日

No.2615-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%