

# FOR RENT

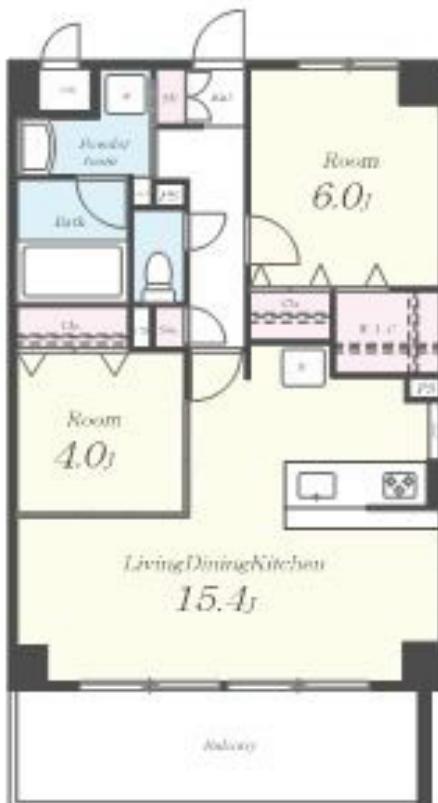
賃料	管理費等
153,000円	12,000円

平安神宮・南禅寺近し。四季折々の彩に包まれて暮らす。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・グレース京都岡崎 202号室		
物件所在地	京都府京都市左京区岡崎法勝寺町123-6		
交通	京都地下鉄東西線 跳上駅 徒歩11分 京都地下鉄東西線 東山(京都)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4畳) LDK(15.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.64m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%。退去時: ハウスクーリーニング代66,000円 更新時: 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として月額総賃料50%、月額保証料として1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.2575-00-202



お問い合わせ先  
国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%