

# FOR RENT

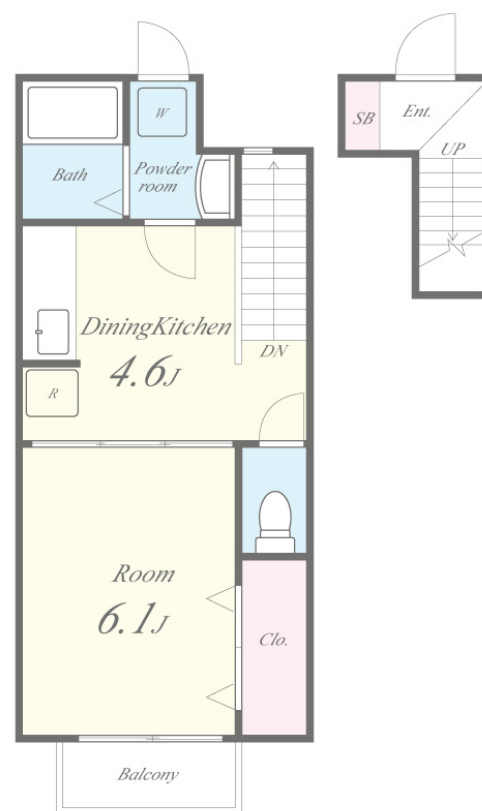
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,500円 | 5,500円 |

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンアジュール 202号室                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市左京区岩倉南木野町97                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 叡山電鉄鞍馬線 木野駅 徒歩4分<br>叡山電鉄鞍馬線 岩倉（京都）駅 徒歩12分                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) DK(4.6畳)                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.22㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年2月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,B S,エアコン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,クローゼット,シャワー付洗                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消毒費:16,500円 鍵交換代:27,500円<br>[月次費用] 上・下水道代:2,750円<br>[備考] 契約時:クレディセゾン初回保証料として月額総賃料50% 月次:月額保証料として月額総賃料1% 更新時:旧賃料1ヶ月 退去時:ハウスクリーニング費44,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1%。                                                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.4347-00-202

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |