

# FOR RENT

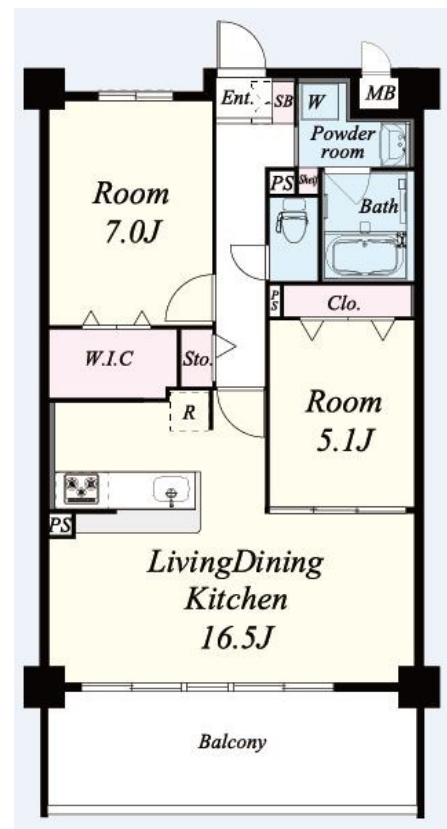
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 15,000円 |

地下鉄烏丸御池駅徒歩2分。広々間取り・充実した設備で貴方をお迎えいたします。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CASA LOTUS(カーサロートス) 202号室                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市中京区東洞院通三条上る曇華院前町449                                                      |      |     |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩2分<br>京都地下鉄東西線 烏丸御池駅 徒歩2分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(7畳) LDK(16.5畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 65.31㎡                                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2018年3月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エ                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換代: 27,500円 除菌消臭代: 22,000円<br>[備考] 退去時: ハウスクリーニング代66,000円/更新時: 旧賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1%。                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

情報更新日2025年10月2日

No.2874-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |