

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	11,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコート竹田 202号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区竹田西桶ノ井町19		
交通	京都地下鉄烏丸線 竹田（京都）駅 徒歩1分 近鉄京都線 竹田（京都）駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 和室(6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	55.04㎡	向き	西
築年月	2000年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 除菌消臭:22,000円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円/更新料 旧賃料1か月/クレディセゾン 初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1%。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.26-00-202

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%