

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁サイディング 閑静な住宅街 ワイドバルコニー 上階無し オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 当社管理物件 振り分け 間口8m以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KYOTO HILLS 奥之院 102号室		
物件所在地	京都府京都市北区上賀茂東上之段町4番		
交通	叡山電鉄鞍馬線 二軒茶屋(京都)駅 徒歩26分 叡山電鉄鞍馬線 京都精華大前駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	72.12㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8250円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング 77,000円/更新料なし/駐車料初月無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.4543-00-102



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%