

FOR RENT

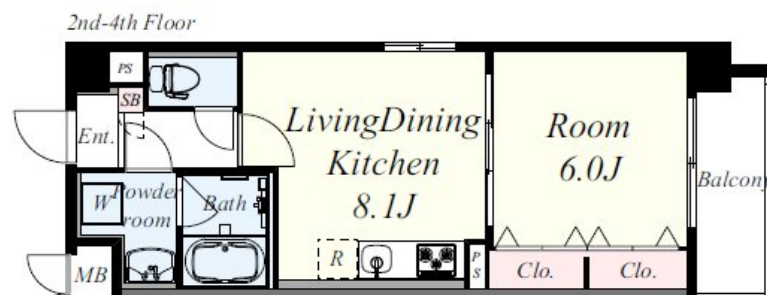
賃料	管理費等
77,000円	13,000円

アウトポール工法 オートロック ダブルロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Casa洛南 402号室		
物件所在地	京都府京都市南区吉祥院東前田町39		
交通	東海道・山陽本線 西大路駅 徒歩25分 近鉄京都線 十条[近鉄]駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	35.73㎡	向き	南
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T V インターホン エアコン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [備考] ●火災保険1,090円税込●退去時クリーニング費55000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金:有●P満車●3月特約●法人契約:要相談		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.3218-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%