

—FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	6,500円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



【重要】入居前の室内確認について

契約開始日までに、契約者様もしくは仲介ご担当者様にて改装後の室内確認をお願い致します。

入居者様へのサービス品質向上およびトラブル未然防止を目的として、ご入居前の室内確認を必須運用とさせていただきます。

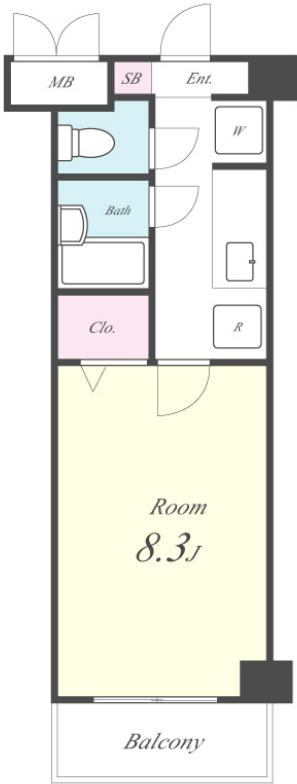
つきましては、契約開始日迄に契約者様もしくは仲介ご担当者様にて室内状況のご確認をお願い致します。

【確認項目】

- ・改装箇所の仕上がり状況
- ・設備不具合（水回り・建具・照明など）
- ・室内清掃状況
- ・その他、入居後クレームに繋がる恐れのある事項

確認時に不備や気になる点がございましたら、契約開始前までに弊社までご連絡をお願い致します。早急に対応させていただきますが、室内確認から契約始期日まで期間がないなど、一部入居後対応となる可能性があります。予めご容赦願います。

お手数をおかけ致しますが、入居者様満足度向上および円滑なご入居のため、ご理解とご協力のほど何卒よろしくお願い申し上げます。



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	FOUR SEASONS 105号室		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅神納町140		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25.03㎡	向き	東
築年月	2003年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,エアコン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：27,500円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 上・下水道代：2,750円 [備考] 駐車場1番（駐専用）11,000円、小型バイク月額1,100円、退去時：ハウスクリーニング代40,000円（税別）、短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額賃料等（家賃・共益費、駐車場代などを含む）の50%（初回保証料）1%（		
備考			

情報更新日2026年10月8日

No.221-00-105



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%