

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	7,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Raffine京都上鳥羽(ラフィーネキョウトカミトバ) 503号室		
物件所在地	京都府京都市南区上鳥羽南中ノ坪町103		
交通	近鉄京都線 上鳥羽駅 徒歩17分 近鉄京都線 十条 [近鉄] 駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(4.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	57.19㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ●火災保険1090円税込●退去時クリーニング費66000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金:有 ●P満車●3月特約●法人契約:要相談		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.4646-00-503

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%