

FOR RENT

新築

賃料	管理費等
120,000円	7,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Raffine京都上鳥羽(ラフィーネキヨウトカミトバ) 104号室		
物件所在地	京都府京都市南区上鳥羽南中ノ坪町103		
交通	近鉄京都線 上鳥羽口駅 徒歩17分 近鉄京都線 十条 [近鉄] 駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(4.3畳) 納戸(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	57.19m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S.T.Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 33,000円、更新時: 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要		
備考			

情報更新日2025年12月19日

No.4646-00-104



お問い合わせ先  
国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る第町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%