

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 7,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Raffine 京都上鳥羽 305号室                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 京都府京都市南区上鳥羽南中ノ坪町103                                                   |      |     |
| 交通       | 近鉄京都線 上鳥羽口駅 徒歩18分<br>近鉄京都線 十条 [近鉄] 駅 徒歩20分                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(4.3畳) 納戸(5.5畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                       |      |     |
| 専有面積     | 55.17㎡                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年2月下旬                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月～                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 66,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時: 旧賃料1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%                                       |      |     |
| 備考       |                                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.4646-00-305

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

京都府京都市中京区烏丸通四條上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |