

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Casa洛南(カーサ洛南) 501号室		
物件所在地	京都府京都市南区吉祥院東前田町39番地		
交通	東海道・山陽本線 西大路駅 徒歩20分 近鉄京都線 十条 [近鉄] 駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(29.6畳) 和室(3.7畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	124.97m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2019年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, 工		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代 : 110,000円、クレディセゾン初回総賃料 50%、月額保証料とし総賃料1%要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料 50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.3218-01-501



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%