

賃料	管理費等
151,000円	11,000円

防犯カメラ オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	High Bright 京都桂川 401号室		
物件所在地	京都府京都市南区久世上久世町753		
交通	東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩7分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(4.1畳) 洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	72.61㎡	向き	東
築年月	2025年6月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月1日予定
駐車場	有(敷地内) 12100～13200円/月		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代：66,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時：旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.4637-00-401

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%