FOR RENT

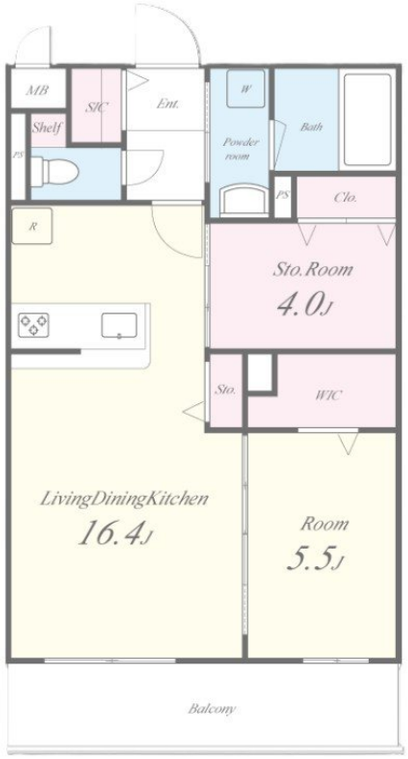
新築

賃料	管理費等
139,000円	11,000円

防犯カメラ モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】

【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	High Bright 京都桂川　202号室		
物件所在地	京都府京都市南区久世上久世町753番		
交通	東海道・山陽本線　桂川（京都）駅　徒歩7分 阪急京都線　洛西口駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(16.4畳) 洋室(5.5畳) 納戸(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	60.03㎡	向き	東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100～13200円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 グリル		
その他費用	[備考]　退去時ハウスクリーニング代：66,000円、クレディセゾン初回総賃料５０%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時：旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回総賃料５０%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.4637-00-202

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502　FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106562　物件管理コード：11236866691400002191 11

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。