

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 7,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アリピオ東寺 104号室                                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 京都府京都市南区西九条南田町10番地2                                                                   |      |       |
| 交通       | 近鉄京都線 東寺駅 徒歩10分<br>近鉄京都線 十条〔近鉄〕駅 徒歩11分                                                |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                       |      |       |
| 専有面積     | 30.79㎡                                                                                | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2025年7月                                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,                           |      |       |
| その他費用    | [備考] 口座登録手数料1100円/火災保険1人入居16,000円、2人入居20,000円/退去時ハウスクリーニング代41800円(税込)/2年以内の解約は賃料2ヶ月分/ |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 エファール信用保証 保証人有 総賃料50%(更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100%(更新                                   |      |       |
| 備考       |                                                                                       |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.4704-00-104

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |