

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビオ東寺 106号室		
物件所在地	京都府京都市南区西九条南田町10-2		
交通	近鉄京都線 東寺駅 徒歩10分 近鉄京都線 十条 [近鉄] 駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	30.79㎡	向き	西
築年月	2025年7月15日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月16日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代41800円(税込)/2年以内の解約は賃料2ヶ月分/エフアール信用保証 保証人有 総賃料50%(更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100%(更新料30%/2年)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エフアール信用保証 保証人有 総賃料50%(更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100%(更新		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.4704-00-106

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%