

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	9,500円

オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポール西大路 301号室		
物件所在地	京都府京都市南区吉祥院西ノ庄淵ノ西町13		
交通	東海道・山陽本線 西大路駅 徒歩8分 阪急京都線 西京極駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.44㎡	向き	南
築年月	2011年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12650円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S T Vインターホン エアコン ガスコンロ設置済 グリルク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費77000円税込 セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金: 1年未満の解約は賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) 立体駐車場のみ11510円税込 3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.1860-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%