

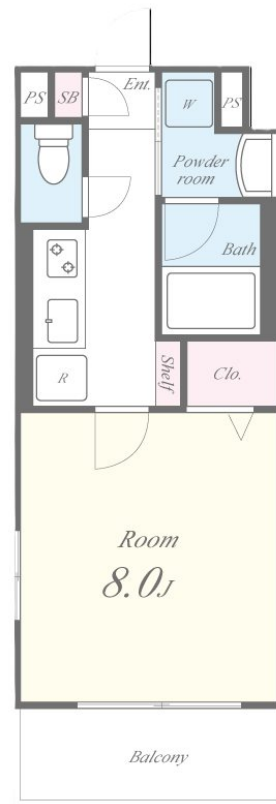
賃料	管理費等
81,000円	7,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Higashiyama 綏正 302号室		
物件所在地	京都府京都市東山区昆沙門町38		
交通	京阪本線 祇園四条駅 徒歩13分 京阪本線 清水五条駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	27.22㎡	向き	西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッ		
その他費用	[備考] 契約時: クレディセゾン初回保証料として月額総賃料50% 月次: 月額保証料として月額総賃料の1% 退去時: ハウスクリーニング代44,000円 更新時: 旧賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として月額総賃料の50%、月額保証料として月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.4730-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%