FOR RENT

賃料	管理費等
49,500円	5,500円

南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 ダブルロック 角住戸

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアコートN　201号室		
物件所在地	京都府京都市山科区厨子奥尾上町10		
交通	京都地下鉄東西線　御陵駅　徒歩11分 京阪京津線　御陵駅　徒歩11分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.98㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン ＢＳ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：27,500円 [備考]　●退去時クリーニング費44000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金：1年未満の解約は、賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) ●駐車場11000円12月末空予定●3月特約		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須　●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年11月27日　　No.785-00-201

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502　FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106562　　物件管理コード：11236866691400004550 41

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。