

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,500円	5,500円

南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアコートN 201号室		
物件所在地	京都府京都市山科区厨子奥尾上町10		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.98m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン B.S		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：27,500円 [備考] 退去時クリーニング費4400円税込 セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金：1年未満の解約は、賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) 駐車場1100円 3月特約		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.785-00-201



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%