

賃料	管理費等
97,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PIAF(ピアフ) 305号室		
物件所在地	京都府城陽市寺田水度坂6		
交通	奈良線 城陽駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.59㎡	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円	入居時期	2026年2月1日予定
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上 コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 66,000円、クレディセゾン初回総賃料 50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時: 1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.4706-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%