

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

当社管理物件、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユ西向日A 103号室		
物件所在地	京都府向日市上植野町浄徳2-3		
交通	阪急京都線 西向日駅 徒歩5分 阪急京都線 東向日駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.84m ²	向き	南
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9160円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、BS、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズクローク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費66000円税込 セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) P空有6番7番9160円税込 3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.455-00-103



お問い合わせ先
国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る第町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%