

# FOR RENT

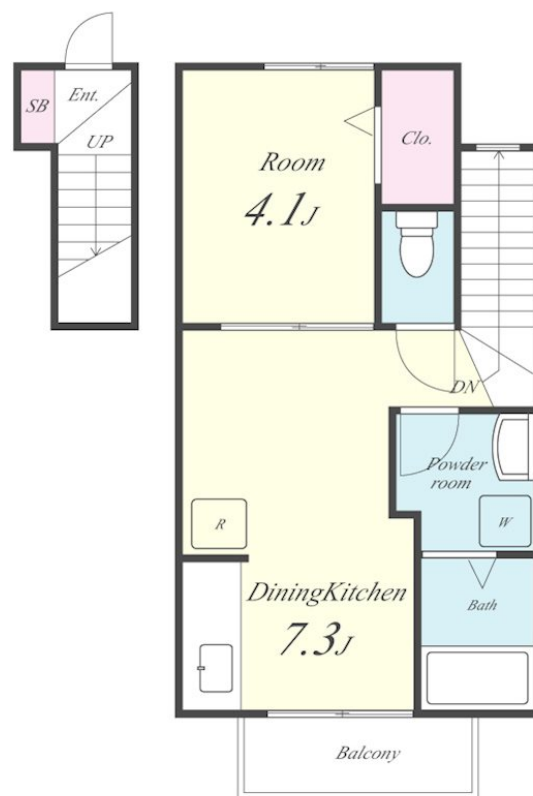
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 4,000円 |

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス山元 206号室                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市大江 4 丁目11番39号                                                                             |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩10分<br>京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩35分                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) DK(7.3畳)                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 30.23㎡                                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                          |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 I I 型キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 脱衣所                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：27,500円<br>[備考] 退去時：ハウスクリーニング代55,000円。更新時（2年毎）：更新料：賃料1ヵ月分            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時：クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次：クレディセゾン月額保証料総賃料1%。                                                 |      |    |
| 備考       | 関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.291-00-206

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |