

# FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	4,500円

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーヒルズ淡海 105号室		
物件所在地	滋賀県大津市大江6丁目16-1		
交通	東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩25分 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩27分		
間取詳細	K(1畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.67㎡	向き	南西
築年月	2005年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 I型キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円 支払手数料; 総家賃1%/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額賃料等(家賃・共益費、駐車場代などを含む)の50%(初回保証料)、		
備考	関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。		

情報更新日2026年4月14日

No.653-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%