

# FOR RENT

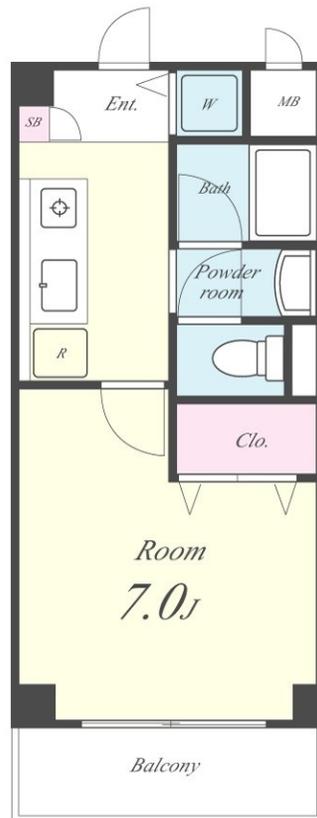
賃料	管理費等
55,000円	5,500円

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール湧の上 302号室		
物件所在地	滋賀県野洲市市三宅2450		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.94㎡	向き	南
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 40,000円(税別) 支払手数料: 総家賃1%/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額賃料等(家賃・共益費、駐車場代などを含む)の50%(初回保証料)1%(		
備考			

情報更新日2026年2月26日

No.4407-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%