

# FOR RENT

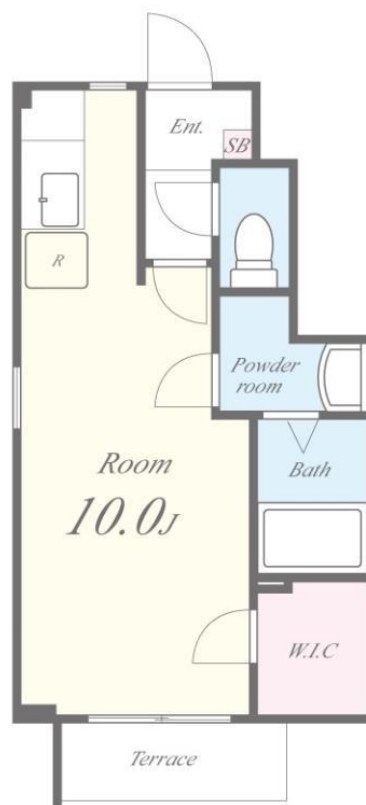
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 6,000円 |

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グラン シャリオ(守山市) 113号室                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市岡町150-1                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩15分<br>東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩43分                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 26.74㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有トイレ有 洗面所独立                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料: 27,500円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円 SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] 水道代実費、更新時: 更新料1ヶ月、退去時: ハウスクリーニング代40,000円(税別)、短期違約金1年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン月額賃料等(家賃・共益費、駐車場代などを含む)の50%(初回保証料)1%(                                                                                                         |      |     |
| 備考       | 関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。                                                         |      |     |

情報更新日2026年7月11日

No.656-00-113

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |