

# FOR RENT

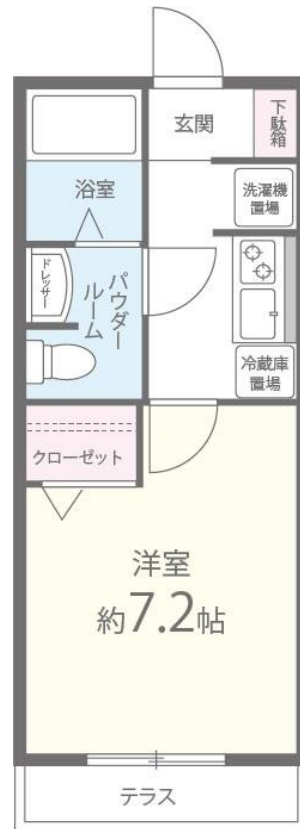
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 32,000円 | 5,500円 |

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                         |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                      |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Pure Water S・H・U・E・I 103号室                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市穴太1丁目8番1号                                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 湖西線 唐崎駅 徒歩12分<br>京阪石山坂本線 穴太(滋賀)駅 徒歩6分                                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2畳)                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 24.63㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2005年3月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ バス・トイレ別 バス有                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%。退去時: ハウスクリーニング代44,000円。更新時(2年毎): 更新料: 賃料1か月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン月額賃料等(家賃・共益費、駐車場代などを含む)の50%(初回保証料)、                                                                                           |      |    |
| 備考       | 関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。                                         |      |    |

情報更新日2026年4月21日

No.577-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |