

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	7,000円

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・ヴィヴアーチェ 101号室		
物件所在地	滋賀県守山市伊勢町648		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	27.94m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 11,000円 鍵交換代 : 27,500円 [月次費用] 町会費 : 400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代 : 40,000円(税抜) 支払手数料 : 総家賃1%/月 更新時(2年毎) : 更新料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時 : クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次 : クレディセゾン月額保証料総賃料1%。		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_shiga/casavivace..}		

情報更新日2026年1月13日

No.280-00-101



お問合せ先  
国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%