

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 東南角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	京まちなか湖月 208号室		
物件所在地	京都府京都市中京区富小路通四条上る西大文字町596		
交通	阪急京都線 京都河原町駅 徒歩5分 京都地下鉄烏丸線 四条（京都市営）駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.4畳) LDK(12畳) 納戸(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	58.09m ²	向き	東
築年月	2015年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートライト, ガス		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費 : 22,000円 [月次費用] 自転車駐輪代 : 300円 原付駐輪代 : 1,000円 [備考] 契約時 : クレディセゾン初回保証料総賃料50% 月次 : 月額保証料総賃料1% 退去時 : ハウスクーリーニング代66,000円 更新時 : なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1%。		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.2512-00208



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る第町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%