

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バウムドルフ 503号室		
物件所在地	滋賀県草津市追分4丁目2-40		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	66.36㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 高温差湯式		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 鍵交換代：27,500円 [月次費用] 町会費：1,000円 [備考] 退去時：ハウスクリーニング代77,000円。更新時（2年毎）：更新料無し		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時：クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次：クレディセゾン月額保証料総賃料1%。		
備考	関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.3223-00-503

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%