

FOR RENT

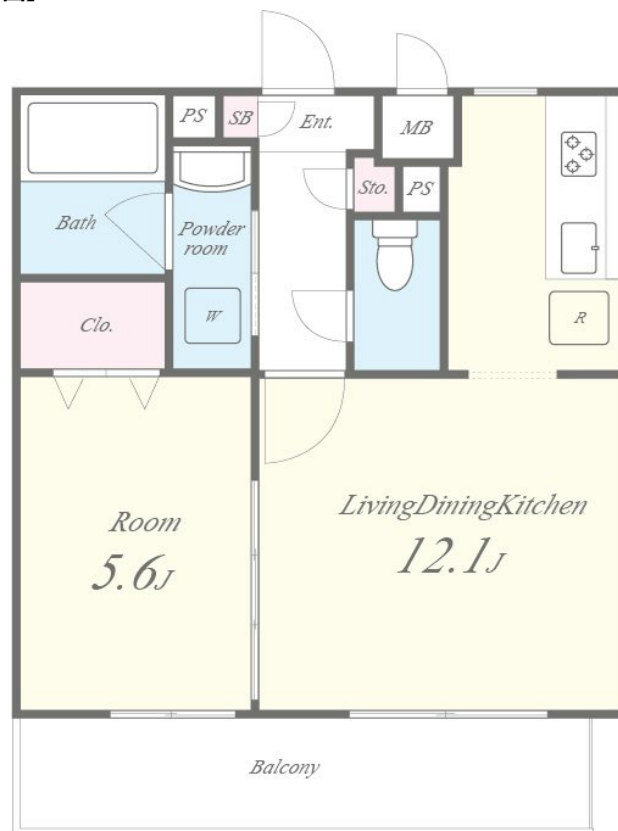
賃料	管理費等
94,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンジュ京都天神川 105号室		
物件所在地	京都府京都市右京区山ノ内町39		
交通	京都地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩10分 嵐電（京福）嵐山本線 嵐電天神川駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	41.04㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：27,500円 [月次費用] 町会費：400円 [備考] ●退去時クリーニング費55000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金：1年未満の解約は短期解約違約金、賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) ●P満車●3月特約		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.2615-00-105

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%