

賃料	管理費等
102,000円	6,000円

オートロック モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称)東砂ノ町プロジェクト 108号室		
物件所在地	京都府京都市南区吉祥院東砂ノ町50(地番)		
交通	東海道・山陽本線 西大路駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.48㎡	向き	西
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費55000円税込 セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金：1年未満の解約は短期解約違約金、賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) P有12100円 3月特約		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.4932-00-108



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%