

賃料	管理費等
186,000円	12,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アライズ西院 401号室		
物件所在地	京都府京都市右京区西院巽町25-2,25-3(地番)		
交通	阪急京都線 西院(阪急)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	62.45㎡	向き	北
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場			
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ●火災保険1,090円税込 ●退去時クリーニング費71500円税込 ●セゾン初回50%、月額1% ●短期解約違約金: 有 ●駐車場: 無 ●3月特約 ●法人契約: 要相談		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.4875-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%