

—FOR RENT

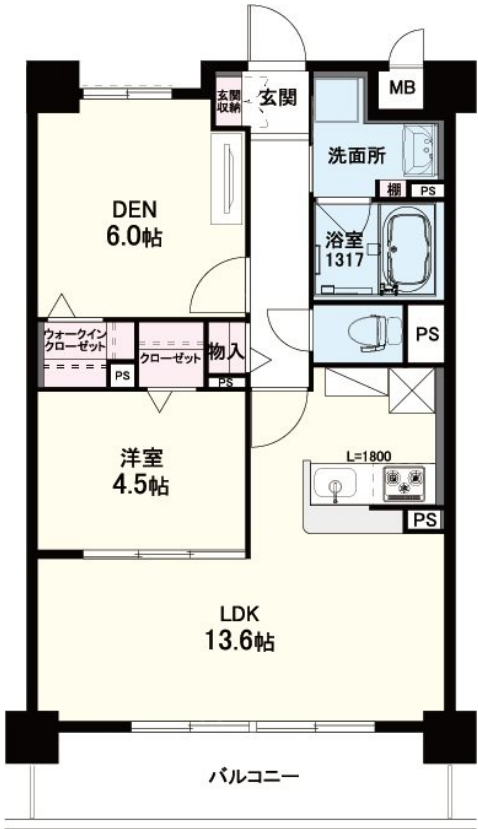
賃料	管理費等
140,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



【重要】入居前の室内確認について

契約開始日までに、契約者様もしくは仲介ご担当者様にて改装後の室内確認をお願い致します。

入居者様へのサービス品質向上およびトラブル未然防止を目的として、ご入居前の室内確認を必須運用とさせていただきます。

つきましては、契約開始日迄に契約者様もしくは仲介ご担当者様にて室内状況のご確認をお願い致します。

【確認項目】

- ・改装箇所の仕上がり状況
- ・設備不具合（水回り・建具・照明など）
- ・室内清掃状況
- ・その他、入居後クレームに繋がる恐れのある事項

確認時に不備や気になる点がございましたら、契約開始前までに弊社までご連絡をお願い致します。早急に対応させていただきますが、室内確認から契約始期日まで期間がないなど、一部入居後対応となる可能性がございます。予めご容赦願います。

お手数をおかけ致しますが、入居者様満足度向上および円滑なご入居のため、ご理解とご協力のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Avantage雅庵 405号室		
物件所在地	京都府長岡京市長岡 2丁目22-23		
交通	阪急京都線 長岡天神駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 長岡京駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	55.23㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 除菌消臭費用:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代:66,000円 更新時:旧賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料として総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.2876-00-405

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%