

賃料	管理費等
62,500円	7,000円

駅まで平坦 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	KUON KYOTO 302号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区深草寺内町867-4		
交通	京阪本線 藤森駅 徒歩8分 奈良線 JR 藤森駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	26.75㎡	向き	北
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月20日予定
駐車場	無		
設備	システムキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[月次費用] 町会費：100円 火災保険料相当額：820円 [備考] 町費：月額100円/火災保険相当額：月額820円/駐輪代：月額100円/退去時ハウスクリーニング費用：44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回月額総賃料50%、月々1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.5051-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%