

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

【仲介手数料無料・自社施工物件】生和コーポレ

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

【外観】



【間取り図】



間取り	1SDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエール中浜 102号室		
物件所在地	滋賀県大津市和邇中浜504		
交通	湖西線 和邇駅 徒歩5分 湖西線 蓬萊駅 徒歩38分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.81㎡	向き	南
築年月	2003年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：27,500円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] 契約時：クレディセゾン初回保証料総賃料50% 月次：クレディセゾン月額保証料総賃料1% 退去時：ハウスクリーニング代55,000円 更新時：旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料（共益費・駐車場等含む）50%、月額保証料として総賃料1%		
備考	関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.225-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%