

賃料	管理費等
84,000円	8,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件
 全室南西向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	琳翔・石部 302号室		
物件所在地	滋賀県湖南市石部東6丁目6-1		
交通	草津線 石部駅 徒歩22分 草津線 甲西駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	南西
築年月	2025年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[月次費用] 町費：500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代；66,000円 支払手数料；総家賃1%/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額賃料等（家賃・共益費、駐車場代などを含む）の50%（初回保証料）1%（		
備考	関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者さまからのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.4482-00-302

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
 大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

滋賀県草津市南草津2丁目5-17

TEL:077-566-6001

E-mail: notice_shiga@seiwa-stss.jp

FAX:077-566-1399



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%