

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

ダブルロック 2 × 4 工法

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラン神戸 2号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区玉津町西河原20-1		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 西河原 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(9.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	61.69㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月		
設備	B S T Vインターホン ウォークインクローゼット ガス給湯 クローゼット シャッターシャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1% 要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.790-00-2

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%