

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 48,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 ダブルロック 角住戸 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ル・シャンデパン 201号室 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県明石市林崎町 2 丁目2-27 | | |
| 交通 | 山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩10分 山陽電鉄本線 西新町駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 23.18㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2007年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 21,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2 口コンロ 3 点給湯 B S インターホン ガスキッチン ガスコンロ ガス給湯 クローゼット シャワー | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込44,000円要 更新料：0.5ヶ月分/2年 短期解約違約金（1年未満1ヶ月分） | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.1004-00-201

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8 F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |