

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 9,000円 |

♪ JR兵庫駅徒歩5分 ♪ オートロック付 ♪ インターネット無料 ♪ 小型犬1匹飼育可 ♪ 日当たり良好 ♪

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェリーチェ ヴィータ                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市兵庫区入江通3丁目                                                                                     |      |     |
| 交通       | 和田岬線 兵庫駅 徒歩5分                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 28.14㎡                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年8月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口 コンロ バス・トイレ別                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ■保証会社はエボスカード 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料 月額支払総額の1%(口座振替時に加算) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社はエボスカード 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料 月額支払総額の                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                     |      |     |

情報更新日2026年2月27日

No.2567-00-0206

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |