

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

ダブルロック 2 x 4 工法 外壁サイディング 閑静な住宅街 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルイアガー 206号室		
物件所在地	兵庫県姫路市広畑区西蒲田496-1		
交通	山陽本線 姫路駅 バス7分 西蒲田 バス停徒歩7分 神姫バス 西蒲田 バス停徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	53.2㎡	向き	南東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400~5500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯 B S T V インターホン クッションフロア クローゼット 温水洗浄便座 玄関収納 収納有 洗		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 短期解約違約金:55,000円 [月次費用] 町会費:1,000円 [備考] 初回保証料:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1% 駐車代4,400~5,500円(税込) 退去時クリーニング費55,000円(税込) ペット飼育時礼金+1ヶ月 短期違約金:1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

情報更新日2025年8月12日

No.1063-00-206



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社
兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%