

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドーグー 202号室                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市西区二ツ屋 1丁目6-17                                                                                           |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 西明石駅 徒歩5分                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 62.17㎡                                                                                                        | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2001年9月                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                                                                            |      |     |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%<br>要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.74-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |